

A fin de dar cumplimiento con lo establecido en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, su Reglamento y Lineamientos aplicables (la "Ley"), PLANTHIL S.A.P.I. de C.V., sus filiales y/o subsidiarias y/o sus partes relacionadas ("BROKERLIT"), con domicilio en Calle Novena #37, Col. Residencial Cordillera, Santa Catarina, N.L., C.P. 66196, dirección electrónica: [www.brokerlit.com](http://www.brokerlit.com) (el "Sitio"), y con correo electrónico de contacto [info@spoint.mx](mailto:info@spoint.mx), pone a su disposición el presente:

## **AVISO DE PRIVACIDAD**

Con la finalidad de dar un tratamiento legítimo, controlado e informado a sus datos personales, que actualmente nos proporcione o en el futuro y que obren en nuestras bases de datos, o que hayan sido recopilados por cookies, o cualquier otra tecnología de seguimiento web, así como para garantizar su privacidad y su derecho a la autodeterminación informativa al proporcionarnos dichos datos, siendo BROKERLIT responsable del uso y protección de sus datos personales los cuales serán tratados con base en los principios de licitud, consentimiento, información, calidad, finalidad, lealtad, proporcionalidad y responsabilidad previstos en la Ley.

### **UTILIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN**

La información que usted nos provea a través del acceso, registro y creación de perfil de Usuario en el Sitio, y/o correo electrónico, y/o llenado de formularios o encuestas físicas o electrónicas, en tiempo real o histórico, se procesará y ordenará, para que genere indicadores de datos, mismos que BROKERLIT podrá usar para tomar decisiones pertinentes a su negocio. Toda la información que sea recopilada se utilizará con fines estadísticos, de manera genérica y no personalizada, y se asocian con el crecimiento, mantenimiento y administración de BROKERLIT, respetando en todo momento su privacidad. Estos usos incluyen nuestras operaciones y administración internas, la comunicación con usted y el cumplimiento de las solicitudes de servicios y/o productos provistos por BROKERLIT, así como para mejorar, desarrollar, perfeccionar y, proporcionar los servicios de BROKERLIT, a través de sus partes relacionadas, filiales, o proveedores autorizados y/o socios comerciales, estableciendo las medidas adecuadas a fin de limitar el uso de la información recabada de usted, únicamente para fines legales y autorizados de conformidad con este Aviso, así como con las debidas medidas de confidencialidad y seguridad.

BROKERLIT también podrá recabar su dirección de IP (Internet Protocol) para ayudar a diagnosticar problemas con el servidor de BROKERLIT y para administrar el Sitio. Una dirección de IP es un número que se le asigna a su computadora cuando usa Internet. Su dirección de IP también es utilizada para ayudar a identificarle dentro de una sesión particular y para recolectar información demográfica general. BROKERLIT podrá hacer uso de tecnología "push" a través de la aplicación que BROKERLIT usa para enviar notificaciones con autorización previa del Usuario. Este medio de comunicación no tiene ningún tipo de acceso a otras funciones o información del equipo con el que se conecta al Sitio. La información puede incluir la URL de la que provienen (estén o no en el Sitio), a qué URL acceden seguidamente (estén o no en el Sitio), qué navegador están usando, así como también las páginas visitadas, las búsquedas realizadas, las publicaciones, preferencias comerciales, mensajes, etc.

### **USO DE COOKIES**

BROKERLIT le informa que, mediante el uso de cookies y tecnologías similares, busca garantizar la mejor experiencia posible en el Sitio, al proporcionarle información personalizada, recordando sus preferencias de servicios y de mercadeo y ayudándolo a obtener la información adecuada. En caso de que requiera mayor información respecto al uso de cookies y tecnologías similares, BROKERLIT pone a su disposición la Política de Uso de Cookies.

### **1. DATOS PERSONALES SOLICITADOS**

BROKERLIT, y/o las empresas controladoras de éste y/o empresas filiales y/o subsidiarias y/o partes relacionadas (los "Terceros Relacionados") y/o aquellos terceros que, por la relación comercial con BROKERLIT tengan la necesidad de tratar y/o utilizar sus datos personales (el "Aliado Comercial"), solicita y obtiene datos personales en general, así como datos personales considerados sensibles por la Ley (en lo sucesivo "Datos Personales Generales" y "Datos Personales Sensibles"), respectivamente; y de manera conjunta referidos como los "Datos Personales") de las personas en adelante descritas.

Los Datos Personales Sensibles podrán ser solicitados por medios electrónicos o físicos, en el entendido de que toda información proporcionada en físico será considerada y tratada como si se hubiera proporcionado y autorizado en el Sitio, y por lo cual se registrará por el presente documento.

En todos los casos, la recolección de Datos Personales por parte de BROKERLIT es realizada de buena fe y para los fines aquí expuestos; por tal motivo, se presume que los datos proporcionados por sus titulares son apegados a la verdad y completos, por lo que son responsabilidad del titular que los proporciona.

**USUARIOS DEL SITIO.** Los Datos Personales que serán recabados de los Usuarios que, a través del Sitio inicien un proceso de solicitud, selección y adquisición de los Servicios son necesarios para documentar la relación comercial y jurídica que existe o podrá existir con cada uno de ellos. Los Datos Personales que usted como Usuario y/o Cliente de BROKERLIT proporcionará voluntaria y libremente por sí mismo o por medio de sus Administradores, constan de información que es incluida o podrá ser incluida en contratos, cartas, formatos, listados, bases de datos u otros medios físicos y/o electrónicos, según corresponda, a efecto de que BROKERLIT pueda documentar la relación entre las partes, el proceso de uso y selección que realice o vaya a realizar de las opciones que conforman los Servicios del Sitio; pueda llevar un registro adecuado de la relación comercial con sus socios comerciales; así como para dar cabal cumplimiento a las políticas internas, procedimientos y demás obligaciones legales aplicables a BROKERLIT.

Los Datos Personales que le serán solicitados al Usuario para brindarle información de los Servicios dispuestos en el Sitio son los siguientes:

Persona Física	Persona Moral, a través de su Administrador
<ul style="list-style-type: none"> <li>• nombre completo;</li> <li>• número de teléfono fijo y/o móvil;</li> <li>• correo electrónico personal;</li> <li>• domicilio</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• denominación social</li> <li>• nombre representante legal</li> <li>• correo electrónico de contacto y del representante legal</li> <li>• número de teléfono fijo y/o móvil de contacto</li> <li>• domicilio</li> </ul>

Así como toda aquella información referida en el Formulario de Venta y/o Comercialización, que versará principalmente en información de ubicación, características estructurales y estatus jurídico de la Propiedad de la cual se desea adquirir los Servicios de BROKERLIT.

En caso de que los Servicios deriven en la Adquisición de la Propiedad del Usuario, BROKERLIT podrá solicitar información de Clave de Registro Federal de Contribuyentes (“RFC”) y copia de Cédula de Identificación Fiscal; Clave Única de Registro de Población (“CURP”), datos bancarios para el depósito o transferencia electrónica del monto de adquisición de la Propiedad, información financiera, y todos aquellos que considere necesarios para la consolidación de la relación comercial.

**2. FINALIDADES DEL TRATAMIENTO DE LOS DATOS PERSONALES**

Los Datos Personales proporcionados a BROKERLIT a través del Sitio serán utilizados según se ha mencionado anteriormente, con la finalidad de realizar el procesamiento de datos que permita crear un registro de los Clientes y de los Servicios que utilice o gestione a través de éste, a fin de que BROKERLIT preste al Usuario sus Servicios.

Una vez cumplidas las finalidades del tratamiento de sus Datos Personales, y cuando no exista disposición legal que establezca lo contrario, BROKERLIT procederá a la cancelación, eliminación y/o destrucción de los Datos Personales recibidos, en los términos establecidos por la Ley.

**3. TRANSFERENCIA DE LOS DATOS PERSONALES E INFORMACIÓN**

Los Datos Personales a que se refiere este Aviso podrán ser transferidos a:

- i. terceros relacionados y/o aliados comerciales, con la finalidad de engrandecer la propuesta de valor de BROKERLIT, así como ofrecerle, con base en sus necesidades, otros productos y servicios;
- ii. autoridades judiciales, mexicanas y extranjeras, con la finalidad de dar cumplimiento a la Ley, legislación, notificaciones, requerimientos u oficios de carácter judicial;
- iii. a proveedores de servicios de internet sobre la cual esté montada la infraestructura tecnológica de BROKERLIT; y/o
- iv. a proveedores de servicios de soporte técnico del Sitio. En caso de realizar alguna transferencia de sus Datos Personales, en los que se requiera su consentimiento expreso, se lo informaremos a efecto de recabar el mismo.

En todos los casos, BROKERLIT comunicará el presente Aviso de Privacidad a estos terceros y se asegurará a través de la firma de convenios y/o la adopción de otros documentos vinculantes, que dichos terceros mantengan las medidas de seguridad administrativas, técnicas y físicas necesarias para resguardar sus Datos Personales, así como que dichos terceros únicamente utilicen sus Datos Personales para las finalidades para los cuales fueron recabados.

No obstante, BROKERLIT no transferirá sus Datos Personales a terceros no relacionados con BROKERLIT, salvo en los casos antes citados y los previstos en la Ley, sin su consentimiento previo.

**4. MEDIOS Y PROCEDIMIENTOS PARA EL EJERCICIO DE LOS DERECHOS ARCO**

Usted, como titular de los Datos Personales proporcionados a BROKERLIT, podrá solicitar en cualquier momento, el ejercicio de sus derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición (los “Derechos ARCO”) al tratamiento de sus Datos Personales, consistentes en: (i) acceder a sus Datos Personales y a los detalles del tratamiento de los mismos; (ii) rectificar sus Datos Personales en caso de ser inexactos o incompletos; (iii) cancelar sus Datos Personales cuando considere que no se requieren para alguna de las finalidades señalados en este Aviso de Privacidad, estén siendo utilizados para finalidades no consentidas o haya finalizado su relación contractual o de servicio u otra con BROKERLIT; y (iv) oponerse al tratamiento de sus Datos Personales para fines específicos.

Para tal fin, usted deberá seguir el proceso de presentar su petición por escrito a BROKERLIT, o bien, enviar su petición al Correo Electrónico, según sea aplicable, la cual deberá contener, como mínimo, la siguiente información: (a) su nombre completo y domicilio, u otro medio idóneo para comunicarle la respuesta a su solicitud; (b) los documentos que acrediten su identidad o, en su caso, la de su representante legal; (c) la descripción clara y precisa de los Datos Personales respecto de los que se busca ejercer alguno de los derechos antes mencionados; y (d) cualquier otro elemento o información que facilite la localización de los Datos Personales, así como cualquier otro documento requerido por la regulación actual en el momento de presentar la solicitud. Usted también podrá solicitar al Correo Electrónico mayor información sobre el procedimiento para ejercer sus Derechos ARCO.

La respuesta a su solicitud le será dada a conocer por BROKERLIT en los términos y plazos establecidos en la Ley. No obstante, usted podrá obtener más información acerca del estado que guarda su solicitud y del plazo de respuesta de la

misma, contactando a BROKERLIT o enviando su petición al Correo Electrónico, donde además podrán atender cualquier aclaración o duda que pudiera tener respecto al tratamiento de sus Datos Personales y el ejercicio de sus Derechos ARCO.

#### **5. REVOCACIÓN DEL CONSENTIMIENTO; LIMITACIÓN DE USO Y DIVULGACIÓN DE LOS DATOS PERSONALES**

Usted también podrá revocar, en cualquier momento, el consentimiento que haya otorgado a BROKERLIT para el tratamiento de sus Datos Personales, así como solicitar que se limite el uso y divulgación de los mismos, siempre y cuando no lo impida una disposición legal. Para tal fin, usted deberá presentar su solicitud por escrito a BROKERLIT, o bien, enviar su solicitud al Correo Electrónico, según sea aplicable. Dicha solicitud deberá cumplir con los mismos requisitos mencionados en la Sección 4. anterior.

La respuesta a su solicitud le será dada a conocer por BROKERLIT en los términos y plazos establecidos en la Ley. No obstante, usted podrá obtener más información acerca del estado que guarda su solicitud y del plazo de respuesta de la misma, contactando a BROKERLIT o enviando su petición al Correo Electrónico, donde además podrán atender cualquier aclaración o duda que pudiera tener respecto al tratamiento y estos derechos que le corresponden respecto a sus Datos Personales.

En caso de que sus Datos Personales hubiesen sido remitidos con anterioridad a la fecha de revocación del consentimiento, y sigan siendo tratados por encargados de BROKERLIT, éste hará del conocimiento de éstos últimos dicha revocación, para que procedan a efectuar lo conducente.

#### **6. CAMBIOS AL AVISO DE PRIVACIDAD**

BROKERLIT se reserva el derecho de modificar y/o actualizar este Aviso de Privacidad, en alguna o todas sus partes, a su entera discreción, en cuyo caso lo comunicará aquí mismo a través de su Sitio; y, según sea el caso particular de cada titular, a través de sus redes internas, o por medio de un aviso que se colocará en los medios habituales (físicos o electrónicos) de comunicación de BROKERLIT y en un lugar visible del Domicilio, o mediante un aviso por escrito dirigido a su correo electrónico, según sea legalmente requerido.

#### **7. FORMA DIGITAL, ELECTRÓNICA O EN LÍNEA**

La Partes acuerdan que la forma para perfeccionar el acuerdo de voluntades entre ellas podrá ser el de formato Digital, Electrónico o en Línea, en donde bastará manifestar su voluntad por medio de su aceptación, así como proporcionar los datos personales, en el propio Sitio de BROKERLIT sin requerir estampar la firma en documento alguno.

Fecha de primera emisión: 21 de Noviembre de 2023.